

6825 BOUL. SAINT-LAURENT

6825 boul. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL (QUÉBEC)

25-025



TABLE DES MATIÈRES

- A-040 NOTES GÉNÉRALRES ET ÉTUDE DE CODE
- A-080 PLAN D'IMPLANTATION
- A-101 PLAN DE DÉMOLITION - SOUS-SOL ET R.D.C.
- A-102 PLAN DE DÉMOLITION - 2E ÉTAGE ET TOITURE
- A-150 DÉMOLITION ÉLÉVATIONS EXTÉRIEURS
- A-200 PLAN DU SOUS SOL ET R.D.C.
- A-201 PLAN DU 2E ÉTAGE ET 3E ÉTAGE
- A-202 PLAN DU TOIT
- A-500 ÉLÉVATIONS EXTÉRIEURS
- A-501 ÉLÉVATIONS EXTÉRIEURS
- A-600 COUPE LONGITUDINALE
- A-900 VUE 3D
- A-901 VUE 3D



GGA ARCHITECTURE
 ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
 www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
 Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Émission pour : PERMIS

2025-03-12

S'IL Y A LIEU, LES IMAGES
 CONTENUES SUR CETTE PAGE NE
 SONT QU'À TITRE INDICATIF
 SEULEMENT.
 LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST
 UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE
 GGA. AUCUNE UTILISATION TOTALE
 OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE
 SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE
 SON AUTEUR.

NOTES GÉNÉRALES:

- L'ENTREPRENEUR DOIT SE CONFORMER AU CODE DE CONSTRUCTION POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION SOUS SA RESPONSABILITÉ. [ART. 14.]
- ENROBER TOUT LES ÉLÉMENTS DE STRUCTURE AVEC 2 COUCHES DE GYPSE 5/8" TYPE X POUR ATTEINDRE 60 MIN. DE RES. AU FEU (TYPIQUE) LA RÉSISTANCE AU FEU DES PORTES OU DES DISPOSITIFS D'OBTURATION DANS LES SÉPARATIONS COUPE FEU AYANT UNE DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU, DOIVENT ÊTRE TEL QUE SUIV: 20 MINUTES DE RÉSISTANCE AU FEU POUR LES PORTES OU DISPOSITIFS D'OBTURATION DANS LES SÉPARATIONS COUPE FEU AVEC UNE RÉSISTANCE DE 45 MINUTES, ET 45 MINUTES POUR LES PORTES ET DISPOSITIFS D'OBTURATIONS DANS LES SÉPARATIONS AYANT 1 HEURE DE RÉSISTANCE AU FEU.
- ASSURER L'ÉTANCHÉITÉ DE TOUTES LES SÉPARATIONS COUPE-FEU (JONCTIONS, PERCEMENT, OUVERTURES, ETC..)
- SE RÉFÉRER AUX PLANS DES INGÉNIEURS POUR L'EMPLACEMENT, LES QUANTITÉS ET LES DIMENSIONS EXACTES DES ÉQUIPEMENTS MÉCANIQUES ET ÉLECTRIQUES
- DÉCOUPER LA TÊTE DES CLOISONS SELON LE PROFIL DES COMPOSANTES INTERSECTANT (STRUCTURE, MÉCANIQUE, ETC.). FOURNIR ET INSTALLER SCELLANT ACOUSTIQUE ET IGNIFUGE SELON LA CLOISON TYPE
- SAUF INDICATION CONTRAIRE, PEINTURER TOUS LES MURS, CLOISONS ET PLAFOND
- LES PLAFONDS ET/OU FAUSSES POUTRES DOIVENT ÊTRE INSTALLÉS LE PLUS HAUT POSSIBLE ET SERONT COORDONNÉS SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR

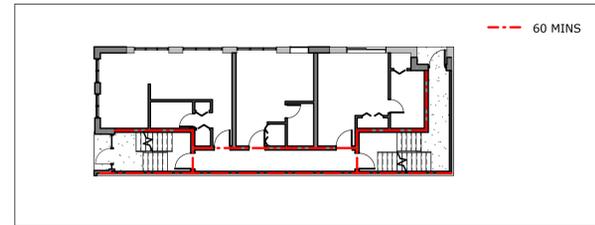
NOTES POUR CONSTRUCTION :

- LES MURS, CLOISONS OU PLANCHERS DEVANT FORMER UNE SÉPARATION COUPE-FEU DOIVENT ÊTRE CONSTRUITS DE FAÇON À CONSTITUER UN ÉLÉMENT CONTINU ET, CHAQUE FOIS QUE LA PRÉSENTE L'EXIGE, AVOIR LE DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU SPÉCIFIÉ. SAUF INDICATION CONTRAIRE, TOUTES LES CLOISONS DE TYPE SÉPARATION COUPE-FEU DOIVENT COMMENCER DU DESSUS DU PLANCHER JUSQU'AU DESSOUS DE LA STRUCTURE DU TOIT OU DU PLANCHER SUPÉRIEUR. LES OUVERTURES DANS LES SÉPARATIONS COUPE-FEU DOIVENT ÊTRE PROTÉGÉES PAR DES DISPOSITIFS D'OBTURATION, VOILETS COUPE-FEU OU AUTRES MOYENS CONFORMES AUX ARTICLES DU CCQ 2010.
- APPLIQUER SCELLANT COUPE-FEU AU HAUT ET AU BAS DES CLOISONS RÉSISTANTES AU FEU AINSI QU'AU POURTOUR DE TOUS CONDUITS ET/OU ÉQUIPEMENTS QUI LES TRAVERSENT.

NOTES POUR CONSTRUCTION :

- LES MURS, CLOISONS OU PLANCHERS DEVANT FORMER UNE SÉPARATION COUPE-FEU DOIVENT ÊTRE CONSTRUITS DE FAÇON À CONSTITUER UN ÉLÉMENT CONTINU ET, CHAQUE FOIS QUE LA PRÉSENTE L'EXIGE, AVOIR LE DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU SPÉCIFIÉ. SAUF INDICATION CONTRAIRE, TOUTES LES CLOISONS DE TYPE SÉPARATION COUPE-FEU DOIVENT COMMENCER DU DESSUS DU PLANCHER JUSQU'AU DESSOUS DE LA STRUCTURE DU TOIT OU DU PLANCHER SUPÉRIEUR. LES OUVERTURES DANS LES SÉPARATIONS COUPE-FEU DOIVENT ÊTRE PROTÉGÉES PAR DES DISPOSITIFS D'OBTURATION, VOILETS COUPE-FEU OU AUTRES MOYENS CONFORMES AUX ARTICLES DU CCQ 2010.
- APPLIQUER SCELLANT COUPE-FEU AU HAUT ET AU BAS DES CLOISONS RÉSISTANTES AU FEU AINSI QU'AU POURTOUR DE TOUS CONDUITS ET/OU ÉQUIPEMENTS QUI LES TRAVERSENT.
- SCELLER LES ESPACES AU PÉRIMÈTRE DE TOUS CONDUITS, TUYAUX, FILETAGE, ÉLÉMENTS DE STRUCTURE, ETC. : SI CES DERNIERS TRAVERSENT UNE SÉPARATION COUPE-FEU, UTILISER UN SCELLANT COUPE-FEU HOMOLOGUÉ UL/ULC CONFORME AUX ESSAIS CAN/ULC-S115 À BASE DE SILICONE.
- DANS LE CAS QU'UN MATÉRIEL PÉNÈTRE UN PLANCHER RÉSISTANT AU FEU, L'ENTREPRENEUR DEVRA PRÉVOIR UN ENSEMBLE COUPE-FEU AUTOUR DE CE MATÉRIEL.
- APPLIQUER UNE BANDE D'ÉTAFOAM CONTINUE AU HAUT ET AU BAS DES CLOISONS.
- FOURNIR ET INSTALLER TOUS LES FONDS DE CLOUAGE LÀ OÙ NÉCESSAIRES POUR LA MISE EN PLACE DU MOBILIER INTÉGRÉ ET DES ÉQUIPEMENTS (VOIR PROPRIÉTAIRE ET DESIGNER).
- TOUS LES FINIS DES MURS, PLANCHERS ET PLAFONDS DEVRONT ÊTRE CONFIRMÉS PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE DESIGNER, MODIFIER LES SUBSTRATS EN CONSÉQUENCE DES FINIS CHOISIS : PRÉVOIR DU ROCK 5/8" EN REMPLACEMENT DU GYPSE PARTOUT OÙ DE LA CÉRAMIQUE EST PRÉVUE (VOIR PROPRIÉTAIRE).
- DANS LES WC, CUISINE ET AUTRES ENDROITS EXPOSÉS À DE L'EAU ET/OU À L'HUMIDITÉ LÉGÈRE, SI AUCUNE CÉRAMIQUE N'EST PRÉVUE, REMPLACER LE DERNIER GYPSE PAR UN GYPSE RÉSISTANT À L'EAU ET AUX MOISSISSURES À MAT DE FIBRE DE VERRE TEL QUE LE «MOLD TOUGH» DE CGC (FIRECODE X SI UNE RÉSISTANCE AU FEU EST REQUISE).
- JOINTS DE CONTRÔLE/DILATATION : DANS TOUTES LES PIÈCES MESURANT PLUS DE 30'-0", INTÉGRER UN JOINT MÉTALLIQUE TEL QUE # 093 DE CGC/USG DANS LE RANG DE GYPSE DE SURFACE ET CE À TOUS LES 30'-0" MAXIMUM. LE JOINT DE PLAFOND EN GYPSE DEVRA ÊTRE CONTINU AVEC CELUI DU MUR. SUR UNE CLOISON AVEC PORTES, LE OU LES JOINTS VERTICAUX PEUVENT S'ALIGNER SUR UN DES CÔTÉS DE L'OUVERTURE.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA UTILISER DES COLOMBAGES/FOURRURES DE DIMENSIONS ADÉQUATES SELON LES ÉQUIPEMENTS À DISSIMULER ET/OU À ENCASTRER. (VÉRIFIER SUR PLACE SI REQUIS).
- VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS SUR PLACE AVANT LA FABRICATION.
- SUIVRE LES RECOMMANDATIONS DU MANUFACTURIER ET LES NORMES EN VIGUEUR POUR INSTALLATION DES FOURRURES, MEMBRANES, REVÊTEMENTS (BOIS, MÉTAL, ETC.) ET AUTRES MATÉRIAUX.
- LE CALIBRE DE L'ACIER DES COLOMBAGES DEVRA ÊTRE CONFORME AUX SPÉCIFICATIONS DE L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE OU, EN L'ABSCENCE DE CELLES-CI, EN CONFORMITÉ AUX TABLES DES CHARGES DE L'ICTAB (INSTITUT CANADIEN DE LA TÔLE D'ACIER POUR LE BÂTIMENT) DERNIÈRE ÉDITION AINSI QU'AUX NORMES CAN/CSA-S136 ET ASTM-C645 DERNIÈRE ÉDITION EN VIGUEUR.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA FOURNIR ET INSTALLER TOUS LES BLOCAGES NÉCESSAIRES POUR LA POSE DES PORTES INTÉRIEURES.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA FOURNIR ET INSTALLER LES PANNEAUX D'APPUI EN CONTREPLAQUÉ POUR LE MONTAGE DES PANNEAUX ÉLECTRIQUES (COORDONNER AVEC LES PLANS ÉLECTRIQUES).
- LORSQUE 2 GYPSER SONT REQUIS DU MÊME CÔTÉ, D'UNE COMPOSITION DE CLOISON, LES JOINTS DOIVENT ÊTRE DÉCALÉS DES FEUILLES DE GYPSE D'UNE ÉPAISSEUR PAR RAPPORT À L'AUTRE.

0 PLAN CLÉS DES COUPE-FEU



1 INFORMATIONS GÉNÉRALES

TYPE D'INTERVENTION	RÉNOVATION	
AIRE DE BÂTIMENT	1 644.15 pi² (152.75 m²)	DIV. A 1.4.1.2.
HAUTEUR DE BÂTIMENT EN ÉTAGES	3 ÉTAGES	DIV. A 1.4.1.2.
NOMBRE DE RUES	2 RUE	3.2.2.10.
BÂTIMENT GRANDE HAUTEUR	NON	3.2.6.
USAGE PRINCIPAL	C	A. 3.1.2.1.

2 CLASSIFICATION DU BÂTIMENT - 3.2.2.49

		SS, RDC, 2É, 3É			
USAGE	PARTIE	CONSTRUCTION	GICLEURS	PLANCHER	TOIT
C	PARTIE 9	COMBUSTIBLE	NON	1 HR	1HR

COMPOSITION DES MURS

M1 MUR EN BRIQUE DRF=60 MINS R-27	M1a MUR EN BRIQUE (SOUFFLAGE) DRF=60 MINS R-27
5/8" GYPSE TYPE "X" - PARE VAPEUR - 1"x3" FOURRURE EN BOIS - 2x6" COLOMBAGE EN BOIS - 5-1/2" LAINE MINÉRALE - 1 1/8" ISOLANT R-4 - PARE-AIR - 1" ESPACE D'AIR - 3 1/2" REVÊTEMENT DE BRIQUE (VOIR ÉLÉVATIONS)	1 1/2" URÉTHANE GICLÉ 1" ESPACE D'AIR 3 1/2" REVÊTEMENT DE BRIQUE (VOIR ÉLÉVATIONS)
M2 MUR EN PANNEAUX ARCHITECTURAUX DRF=45 MINS R-27	M2a MUR EN PANNEAUX ARCHITECTURAUX DRF=60 MINS R-27
5/8" GYPSE TYPE "X" - PARE VAPEUR - 1"x3" FOURRURE EN BOIS - 2"x6" COLOMBAGE EN BOIS - 5 1/2" LAINE MINÉRALE - 1 1/8" ISOLANT R-4 - PARE-AIR (AIR LOCK) - 1" ESPACE D'AIR - 2 1/2" BARRE Z HORIZONTAL - REVÊTEMENT DE PANNEAUX ARCHITECTURAUX - ACIER INOXYDABLE, COULEUR CHAMPAGNE	5/8" GYPSE TYPE "X" - PARE VAPEUR - 1"x3" FOURRURE EN BOIS - 6" COLOMBAGE EN BOIS - 5 1/2" LAINE MINÉRALE - 1 1/8" ISOLANT R-4 - PARE-AIR (AIR LOCK) - 1" ESPACE D'AIR - 2 1/2" BARRE Z HORIZONTAL - REVÊTEMENT DE PANNEAUX ARCHITECTURAUX - ACIER INOXYDABLE, COULEUR OR

COMPOSITION DES CLOISONS

C1 CLOISON STANDARD	C2 CLOISON COUPE-FEU ITS=50
1/2" GYPSE 2"x4" MONTANT EN BOIS @ 16" C/C 3 1/2" LAINE ACOUSTIQUE 1/2" GYPSE	(2)5/8" GYPSE TYPE "X" 2"x4" MONTANT EN BOIS @ 16" C/C 3 1/2" ISOLANT LAINE DE ROCHE 5/8" GYPSE TYPE "X"

COMPOSITION DE SOUFFLAGE

SF01 SOUFFLAGE DE GYPSE
1/2" GYPSE 3 5/8" MONTANT EN BOIS @ 16" C/C

AUX PIÈCES HUMIDES INSTALLER DES PANNEAUX DE GYPSE HYDROFUGE RESPECTER LA SÉPARATION COUPE-FEU EXIGÉE

COMPOSITION DES PLANCHERS

P1 PLANCHER ENTRE LES ÉTAGES DRF=60 MINS ITS=50
- FINI DU PLANCHER - MEMBRANE - CONTREPLAQUÉ - STRUCTURE EXISTANTE (VOIR ING.) - ISOLANT INCOMBUSTIBLE SOUFFLÉ - PLEINE CAVITÉ - FOURRURES EN BOIS @ 16" C/C - 1"x3" - (2)5/8" GYPSE TYPE "X"
P2 PLANCHER RDC DRF=60 MINS ITS=50
- FINI DU PLANCHER - MEMBRANE - BÉTON - 2 1/2" - 1 1/2" - 1 1/2" - PONTAGE EN BOIS - STRUCTURE (VOIR ING.) - FOURRURES EN BOIS @ 16" C/C - 1"x3" - 5/8" GYPSE TYPE "X"

COMPOSITION DES TOITS

T1 TOITURE MEMBRANE ÉLASTOMÈRE DRF=60 MINS R-34.5
- MEMBRANE TPO - ISOLANT DE PENTE - 6" PANNEAUX DENSDECK - 1/2" CONTREPLAQUÉ - 3/4" POUTRELLES EN BOIS (VOIR ING.) - REMPLIS D'ISOLANT EN NATTE - INCOMBUSTIBLE - PARE-VAPEUR - 7/8" FOURRURES MÉTALLIQUES @16" C/C - 5/8" GYPSE TYPE "X"
T2 TOIT TERRASSE DRF=60 MINS R-34.5
- DALLE DE PATIO - PLOTS AJUSTABLES - MEMBRANE TPO - PANNEAU DE SUPPORT - ISOLANT DE PENTE - 6" PANNEAU GYPSE (DENSDECK) - 1/2" CONTREPLAQUÉ - 3/4" POUTRELLES EN BOIS (VOIR ING.) - REMPLIS D'ISOLANT EN NATTE - INCOMBUSTIBLE - PARE-VAPEUR - 7/8" FOURRURES MÉTALLIQUES @ 16" c/c - 5/8" GYPSE TYPE "X"
T2 TOITURE INVERSÉE DRF=60 MINS R-34.5
- DALLE DE PATIO - PLOTS AJUSTABLES - ISOLANT RIGIDE - MEMBRANE T.P.O - 6" CONTREPLAQUÉ - 1/2" STRUCTURE D'ACIER EXISTANTE - (VOIR ING.) - 3/4" ISOLANT EN NATTE INCOMBUSTIBLE - PARE-VAPEUR - FOURRURES MÉTALLIQUES @ 16" c/c - GYPSE TYPE "X" - 7/8" - 5/8" GYPSE TYPE "X"

Architecte

GGA ARCHITECTURE
ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
www.gga.ca | info@gga.ca | +1(514)574-0788
Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Seaux Seal

Consultants Professionals

#	DATE	DESCRIPTION	Prép	Vér
1	2025-02-20	COORDINATION	K.S.	G.G.
2	2025-02-27	COORDINATION	K.S.	G.G.
3	2025-03-12	PERMIS	K.S.	G.G.

TOUTES LES DIMENSIONS DEVRONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS. LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA. AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

Notes

POUR PERMIS
NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

Client Client

9429-0590
QUEBEC INC.

Référence du client Client reference number

Projet Project

6825 BOUL. SAINT-LAURENT

6825 boul. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL (QUÉBEC)

Titre Title

NOTES GÉNÉRALES ET ÉTUDE DE CODE

Dessiné K.S.	Drawn Verified	Discipline ARCHITECTURE	Field Scale
Vérifié G.G.	Approved	Échelle As indicated	Date
Approuvé G.G.	Approved	Date 2025-02-20	Date
Chargé de projet G.G.	No. de dessin Drawing number	2 de 14	
Projet 25-025	Project ARC	No. Dessin A-040	Drw. No.

DONNÉES D'IMPLANTATION

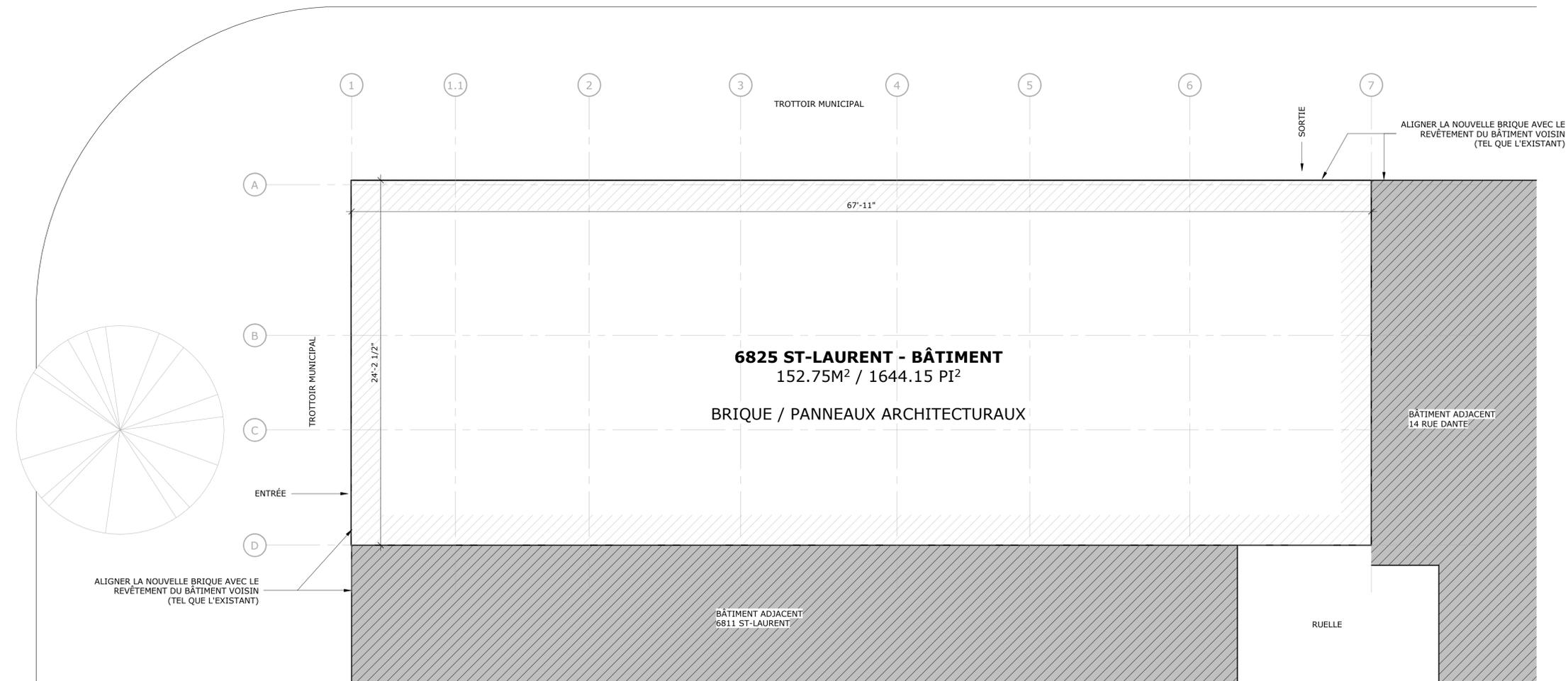
SUPERFICIE DU LOT: 152.75M² / 1644.15 PI²
SUPERFICIE DU BÂTIMENT: 152.75M² / 1644.15 PI²
% VERDURE: 0%
C.E.S: 100%
C.O.S: 3

HAUTEUR DU BÂTIMENT: 3 ÉTAGES
TOTAL DES CHAMBRES: 9 CHAMBRES

RUE DANTE



BOULEVARD ST-LAURENT



Architecte

GGA ARCHITECTURE
ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux Seal

Consultants Professionals

1	2025-02-20	COORDINATION	K.S.	G.G.
2	2025-02-27	COORDINATION	K.S.	G.G.
3	2025-03-12	PERMIS	K.S.	G.G.
#	DATE	DESCRIPTION	Prép	Vér
TOUTES LES DIMENSIONS DEVONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS. LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA. AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.				

Notes

POUR PERMIS
NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

Client Client

9429-0590
QUEBEC INC.

Référence du client Client reference number

Projet Project

6825 BOUL. SAINT-LAURENT

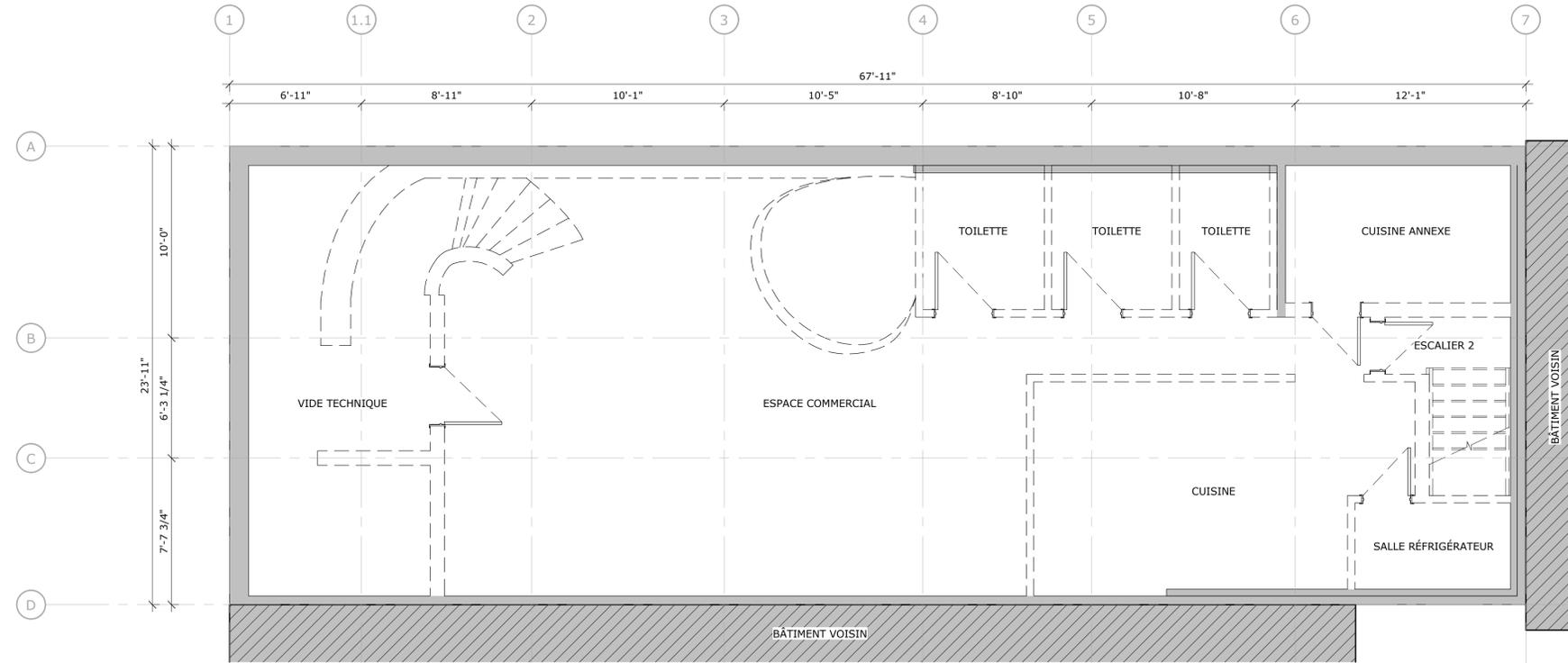
6825 boul. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL (QUÉBEC)

Titre Title

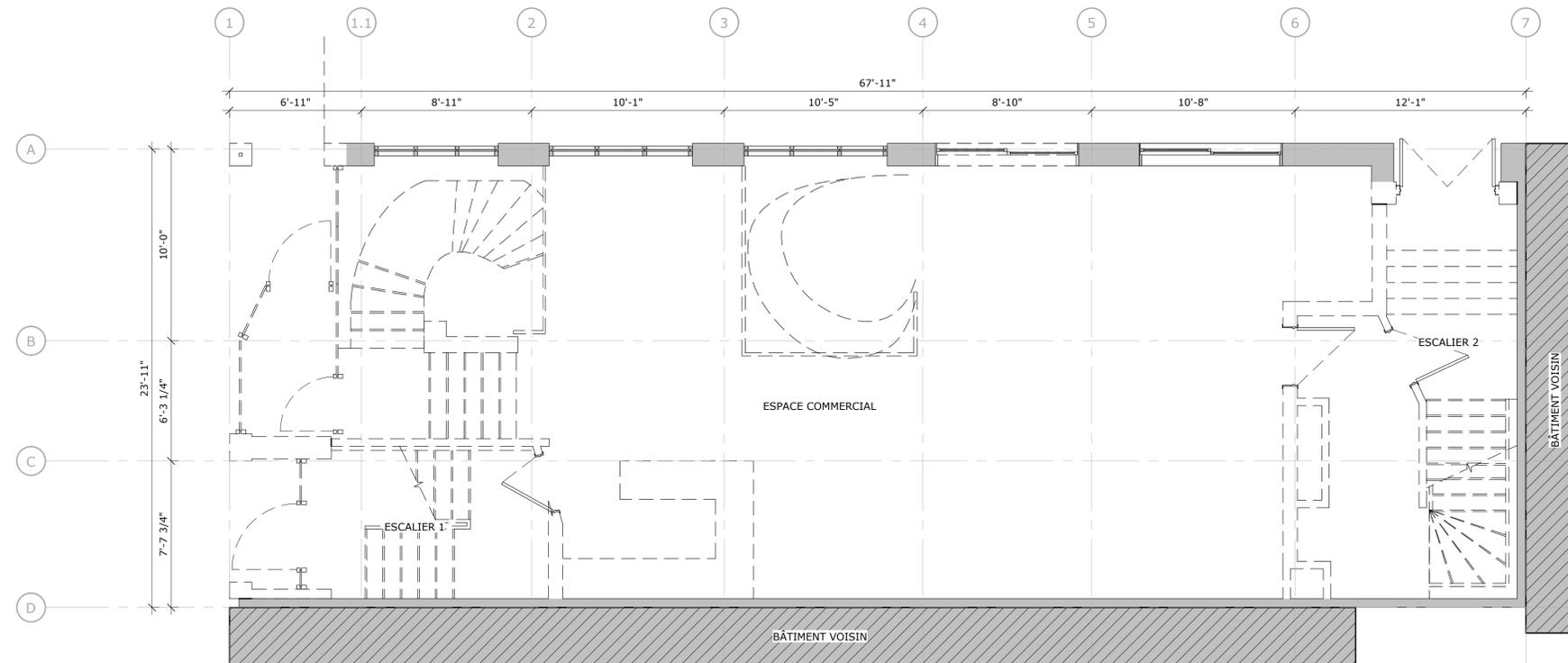
PLAN D'IMPLANTATION

Dessiné K.S.	Drawn K.S.	Discipline ARCHITECTURE	Field ARCHITECTURE
Vérifié G.G.	Verified G.G.	Échelle 1/4" = 1'-0"	Scale 1/4" = 1'-0"
Approuvé G.G.	Approved G.G.	Date 2025-02-20	Date 2025-02-20
Chargé de projet G.G.		No. de dessin 3 de 14	
Projet 25-025	Project ARC	Disc. Field ARC	No. Dessin Drw. No. A-080

1 PLAN D'IMPLANTATION
A-080 ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"



1 PLAN DE DÉMOLITION DU SOUS-SOL
ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"



2 PLAN DE DÉMOLITION DU RDC
ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

Architecte

GGA ARCHITECTURE
ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux	Seal
--------	------

Consultants	Professionals
-------------	---------------

1	2025-02-20	COORDINATION	K.S.	G.G.
2	2025-02-27	COORDINATION	K.S.	G.G.
3	2025-03-12	PERMIS	K.S.	G.G.

Notes

**POUR PERMIS
NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION**

Notes

Client

**9429-0590
QUEBEC INC.**

Client

Référence du client

Client reference number

Projet

**6825 BOUL.
SAINT-LAURENT**

Project

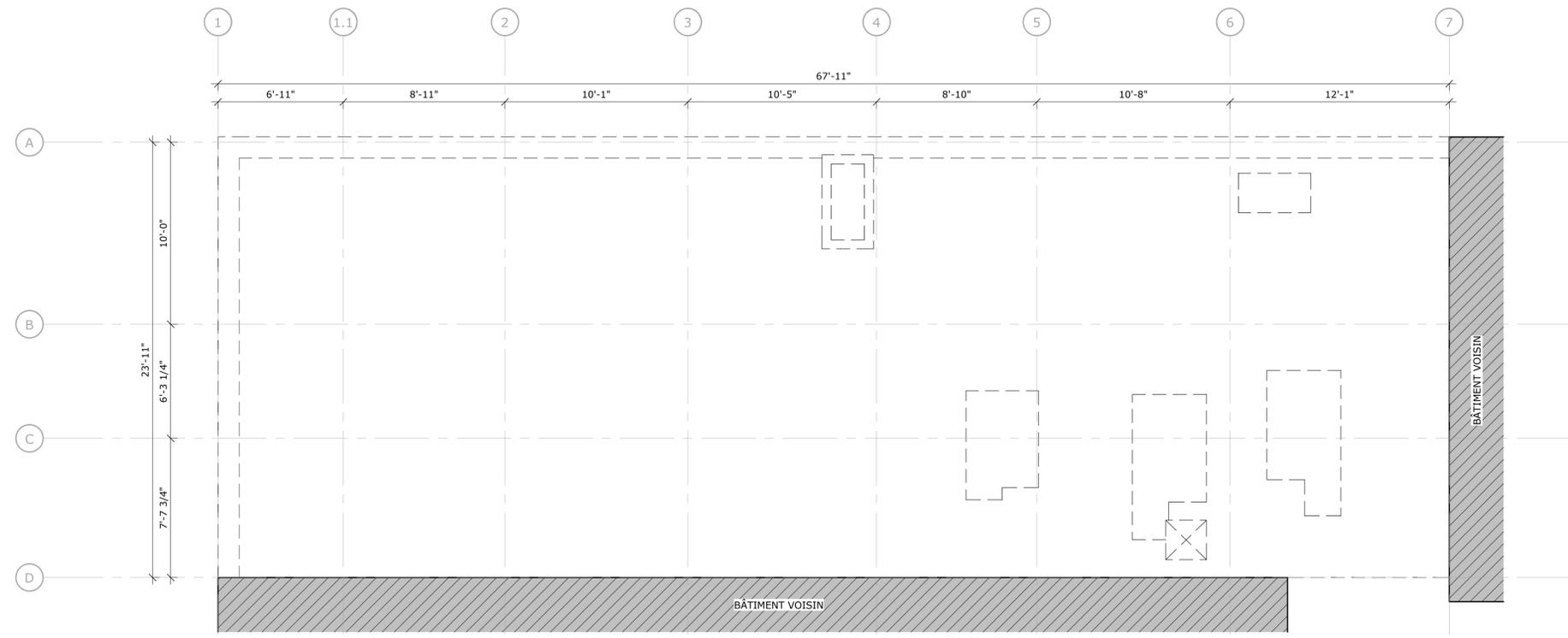
6825 boul. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL (QUÉBEC)

Titre

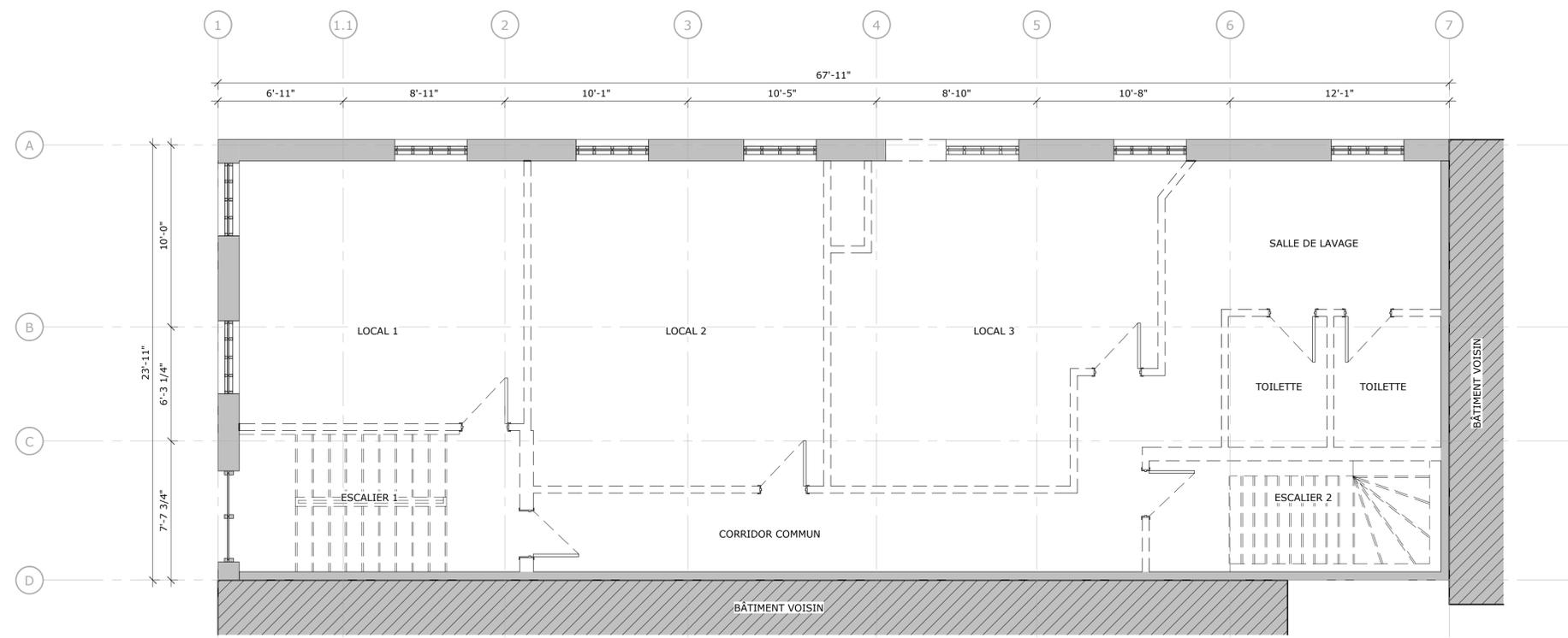
**PLAN DE DÉMOLITION - SOUS-SOL ET
R.D.C.**

Title

Dessiné K.S.	Drawn Verified	Discipline ARCHITECTURE	Field Scale
Vérifié G.G.	Approved G.G.	Échelle 1/4" = 1'-0"	Date 2025-02-20
Chargé de projet G.G.		No. de dessin Drawing number 4 de 14	
Projet 25-025	Project ARC	Disc. Field	No. Dessin Drw. No. A-101



1 PLAN DE DÉMOLITION DU 3E ÉTAGE
 A-102/ ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"



2 PLAN DE DÉMOLITION DU 2E ÉTAGE
 A-102/ ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

Architecte

GGA ARCHITECTURE
 ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
 www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
 Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux	Seal
--------	------

Consultants	Professionals
-------------	---------------

1	2025-02-20	COORDINATION	K.S.	G.G.
2	2025-02-27	COORDINATION	K.S.	G.G.
3	2025-03-12	PERMIS	K.S.	G.G.

Notes

**POUR PERMIS
 NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
 PERMIT
 CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION**

Notes

Client

**9429-0590
 QUEBEC INC.**

Client

Référence du client

Client reference number

Projet

**6825 BOUL.
 SAINT-LAURENT**

Project

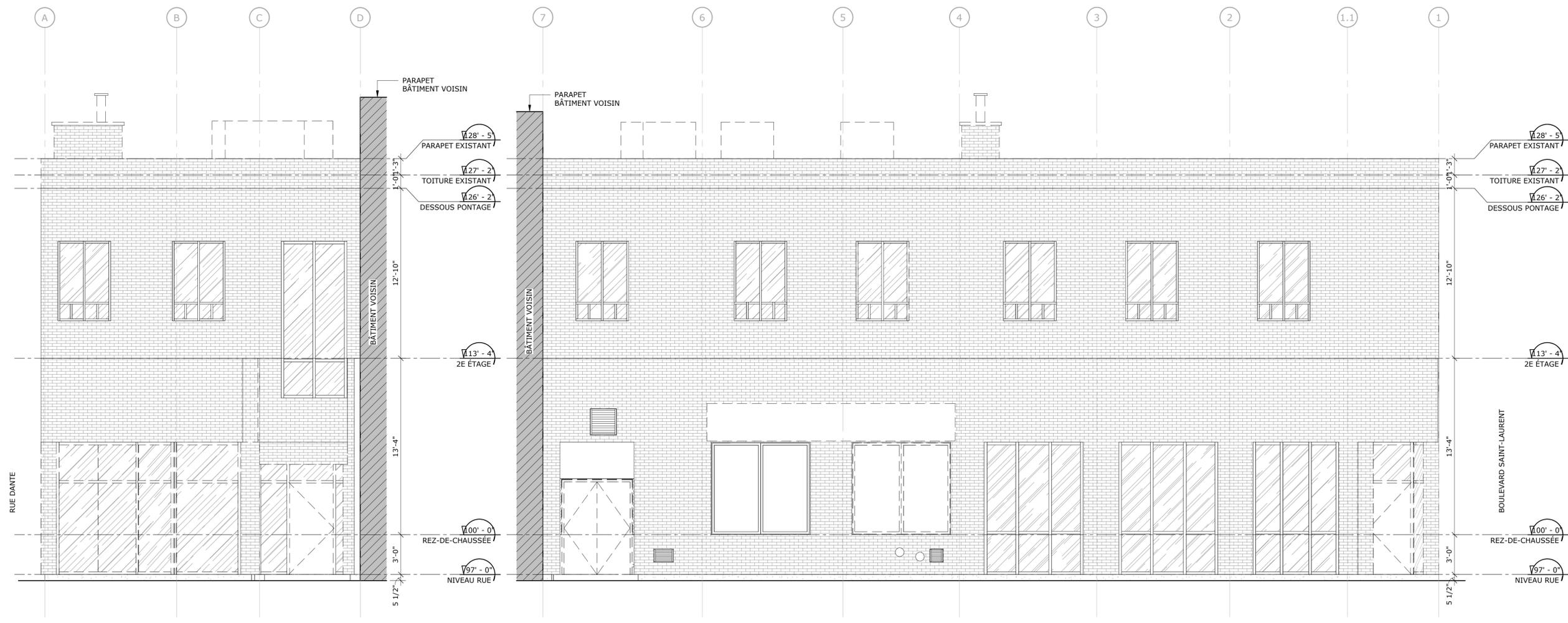
6825 boul. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL (QUÉBEC)

Titre

**PLAN DE DÉMOLITION - 2E ÉTAGE ET
 TOITURE**

Title

Dessiné K.S.	Drawn Verified	Discipline ARCHITECTURE	Field
Vérifié G.G.	Approved	Échelle 1/4" = 1'-0"	Scale
Approuvé G.G.	Date 2025-02-20	Date	Date
Chargé de projet G.G.		No. de dessin 5 de 14	
Projet 25-025	Project ARC	Disc. ARC	Field A-102



2 ÉLEVATION PRINCIPAL
A-150 ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

1 ÉLEVATION LATÉRALE GAUCHE
A-150 ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

Architecte

GGA ARCHITECTURE
ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux Seal

Consultants Professionals

#	DATE	DESCRIPTION	Prép	Vér
1	2025-03-20	COORDINATION	K.S.	G.G.
2	2025-03-27	COORDINATION	K.S.	G.G.
3	2025-03-12	PERMIS	K.S.	G.G.

TOUTES LES DIMENSIONS DEVRONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS. LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA. AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

Notes

POUR PERMIS
NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

Notes

Client Client

9429-0590
QUEBEC INC.

Référence du client Client reference number

Projet Project

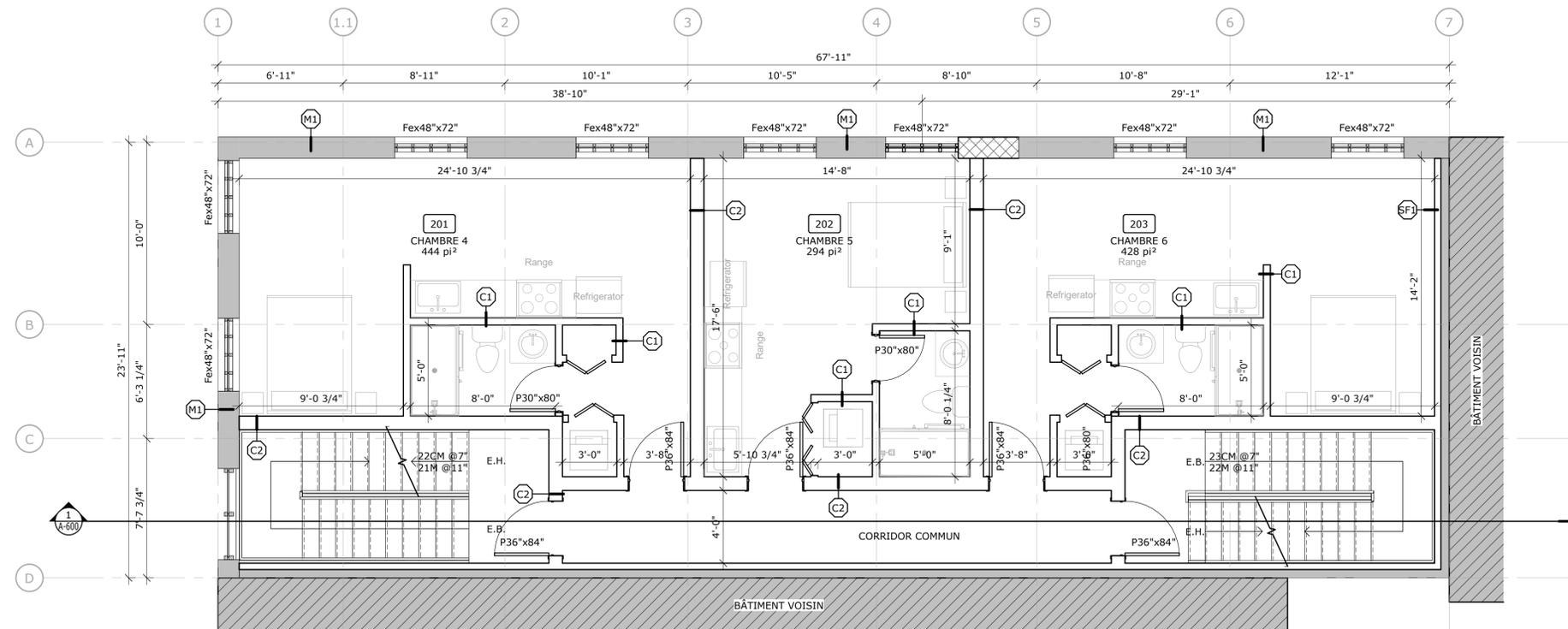
6825 BOUL. SAINT-LAURENT

6825 boul. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL (QUÉBEC)

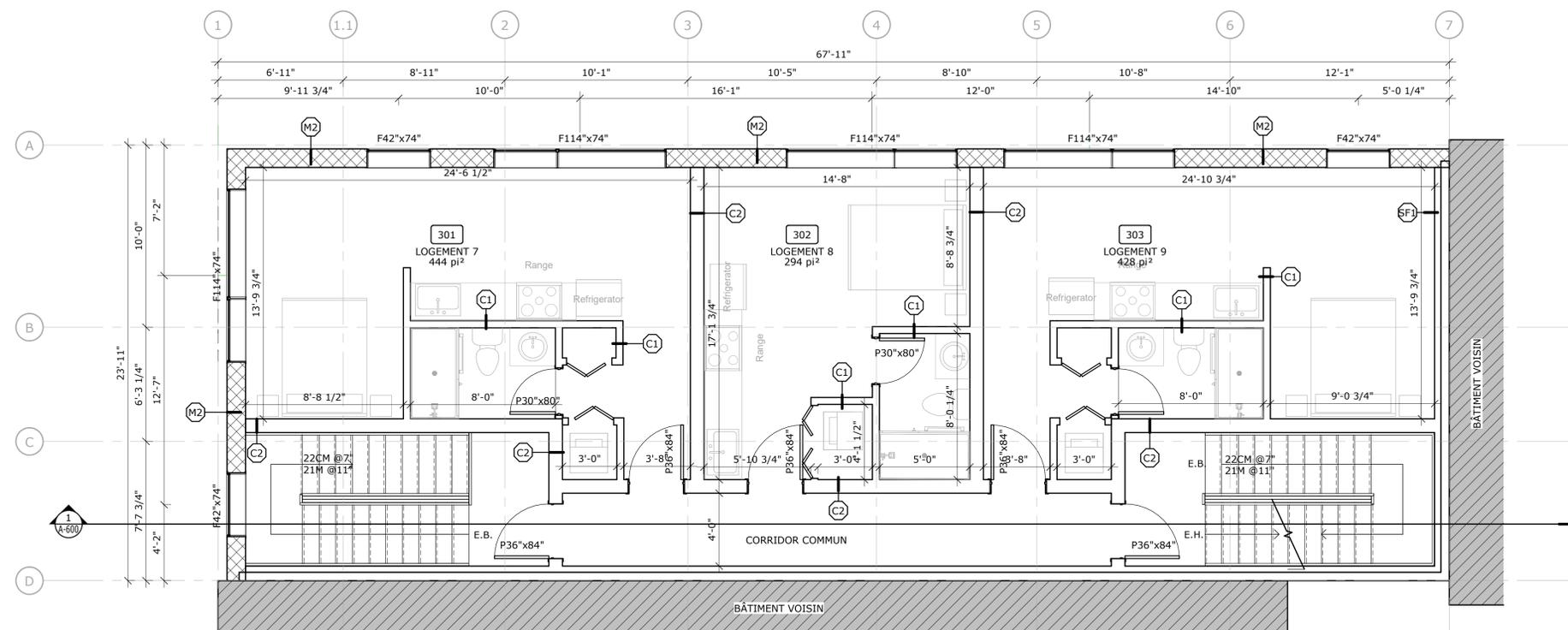
Titre Title

DÉMOLITION ÉLEVATIONS EXTÉRIEURES

Dessiné K.S.	Drawn Verified	Discipline ARCHITECTURE	Field Scale
Vérifié G.G.	Approved G.G.	Échelle 1/4" = 1'-0"	Scale 1/4" = 1'-0"
Approuvé G.G.	Approved G.G.	Date 2025-02-20	Date 2025-02-20
Chargé de projet G.G.		No. de dessin 6 de 14	
Projet 25-025	Project ARC	Disc. Field	No. Dessin Drw. No. A-150



1 PLAN DU 2E ÉTAGE
A-201 ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"



2 PLAN DU 3E ÉTAGE
A-201 ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

Architecte

GGA ARCHITECTURE
ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux	Seal
--------	------

Consultants	Professionals
-------------	---------------

1	2025-02-20	COORDINATION	K.S.	G.G.
2	2025-02-27	COORDINATION	K.S.	G.G.
3	2025-03-12	PERMIS	K.S.	G.G.

Notes

POUR PERMIS
NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

Client

9429-0590
QUEBEC INC.

Projet

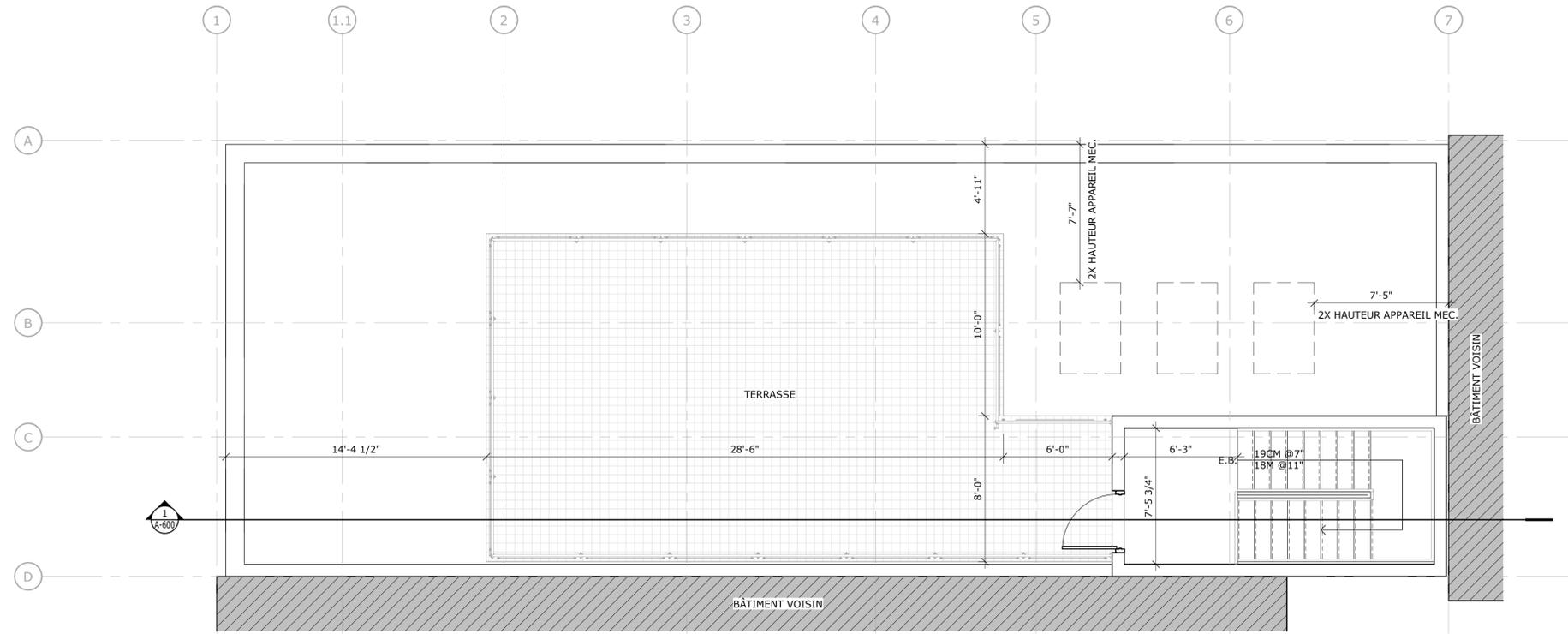
6825 BOUL.
SAINT-LAURENT

6825 boul. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL (QUÉBEC)

Titre

PLAN DU 2E ÉTAGE ET 3E ÉTAGE

Dessiné K.S.	Drawn Verified	Discipline ARCHITECTURE	Field Scale
Vérifié G.G.	Approved	Échelle 1/4" = 1'-0"	Date
Approuvé G.G.	Approved	Date	2025-02-20
Chargé de projet G.G.	No. de dessin 8	Drawing number de	14
Projet 25-025	Project ARC	Disc. Field A-201	No. Dessin Drw. No.



1 PLAN DU TOIT
A-202 ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

Architecte

GGA ARCHITECTURE
ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux Seal

Consultants Professionals

#	DATE	DESCRIPTION	Prép	Vér
1	2025-02-20	COORDINATION	K.S.	G.G.
2	2025-02-27	COORDINATION	K.S.	G.G.
3	2025-03-12	PERMIS	K.S.	G.G.

TOUTES LES DIMENSIONS DEVONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX.
AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS.
LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA.
AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

Notes

**POUR PERMIS
NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION**

Client Client

**9429-0590
QUEBEC INC.**

Référence du client Client reference number

Projet Project

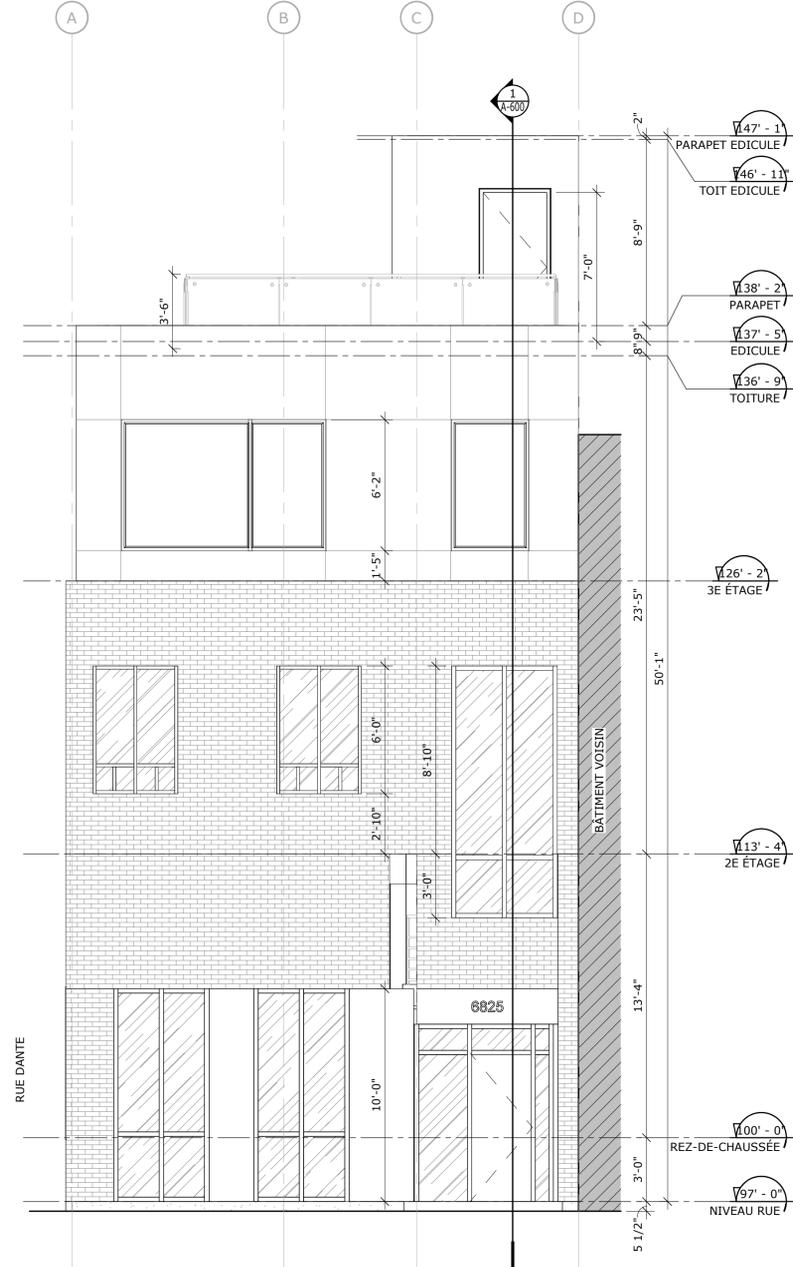
**6825 BOUL.
SAINT-LAURENT**

6825 boul. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL (QUÉBEC)

Titre Title

PLAN DU TOIT

Dessiné K.S.	Drawn K.S.	Discipline ARCHITECTURE	Field ARCHITECTURE
Vérifié G.G.	Verified G.G.	Échelle 1/4" = 1'-0"	Scale 1/4" = 1'-0"
Approuvé G.G.	Approved G.G.	Date 2025-02-20	Date 2025-02-20
Chargé de projet G.G.		No. de dessin Drawing number 9 de 14	
Projet 25-025	Project 25-025	Disc. Field ARC	No. Dessin Drw. No. A-202



1 ÉLÉVATION PRINCIPAL
A-500 ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"



2 ÉLÉVATION LATÉRALE GAUCHE
A-500 ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

Architecte

GGA ARCHITECTURE
ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux Seal

Consultants		Professionals

#	DATE	DESCRIPTION	Prép	Vér
1	2025-03-20	COORDINATION	K.S.	G.G.
2	2025-03-27	COORDINATION	K.S.	G.G.
3	2025-03-12	PERMIS	K.S.	G.G.

TOUTES LES DIMENSIONS DEVONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS. LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA. AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

Notes **POUR PERMIS**
NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

Client Client

9429-0590
QUEBEC INC.

Référence du client Client reference number

Projet Project

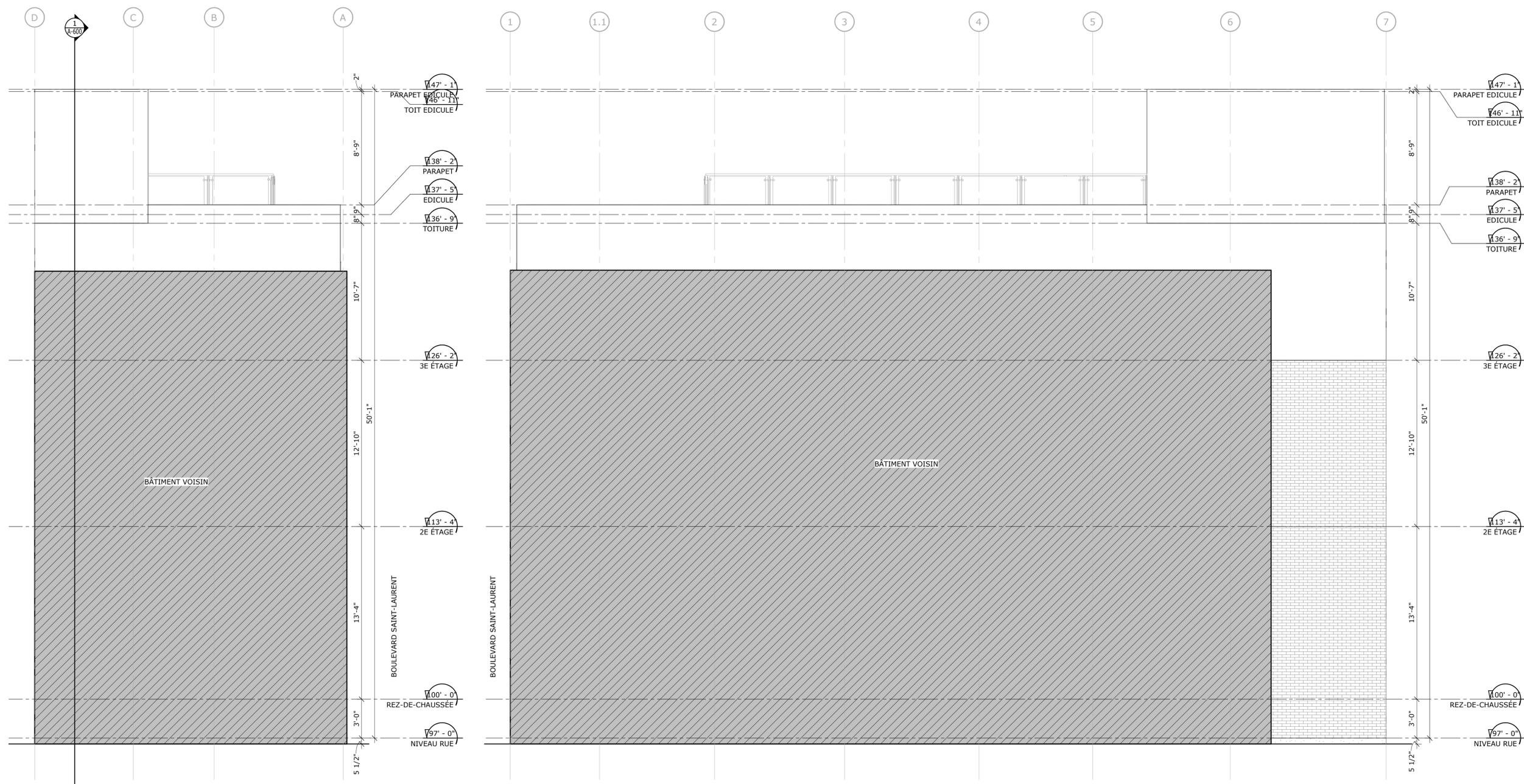
6825 BOUL. SAINT-LAURENT

6825 boul. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL (QUÉBEC)

Titre Title

ÉLÉVATIONS EXTÉRIEURS

Dessiné K.S.	Drawn Verified	Discipline ARCHITECTURE	Field Scale
Vérifié G.G.	Approved	Échelle 1/4" = 1'-0"	
Approuvé G.G.		Date 2025-02-20	Date
Chargé de projet G.G.		No. de dessin Drawing number 10 de 14	
Projet 25-025	Project ARC	Disc. A-500	Field No. Dessin Drw. No.



1 ÉLÉVATION ARRIÈRE
A-501 ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

2 ÉLÉVATION LATÉRALE DROITE
A-501 ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

Architecte

GGA ARCHITECTURE
ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux Seal

Consultants		Professionals

#	DATE	DESCRIPTION	Prép	Vér
1	2025-02-20	COORDINATION	K.S.	G.G.
2	2025-02-27	COORDINATION	K.S.	G.G.
3	2025-03-12	PERMIS	K.S.	G.G.

TOUTES LES DIMENSIONS DEVRONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX.
AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS.
LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA.
AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

Notes

POUR PERMIS
NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

Notes

Client

Client

9429-0590
QUEBEC INC.

Référence du client Client reference number

Projet Project

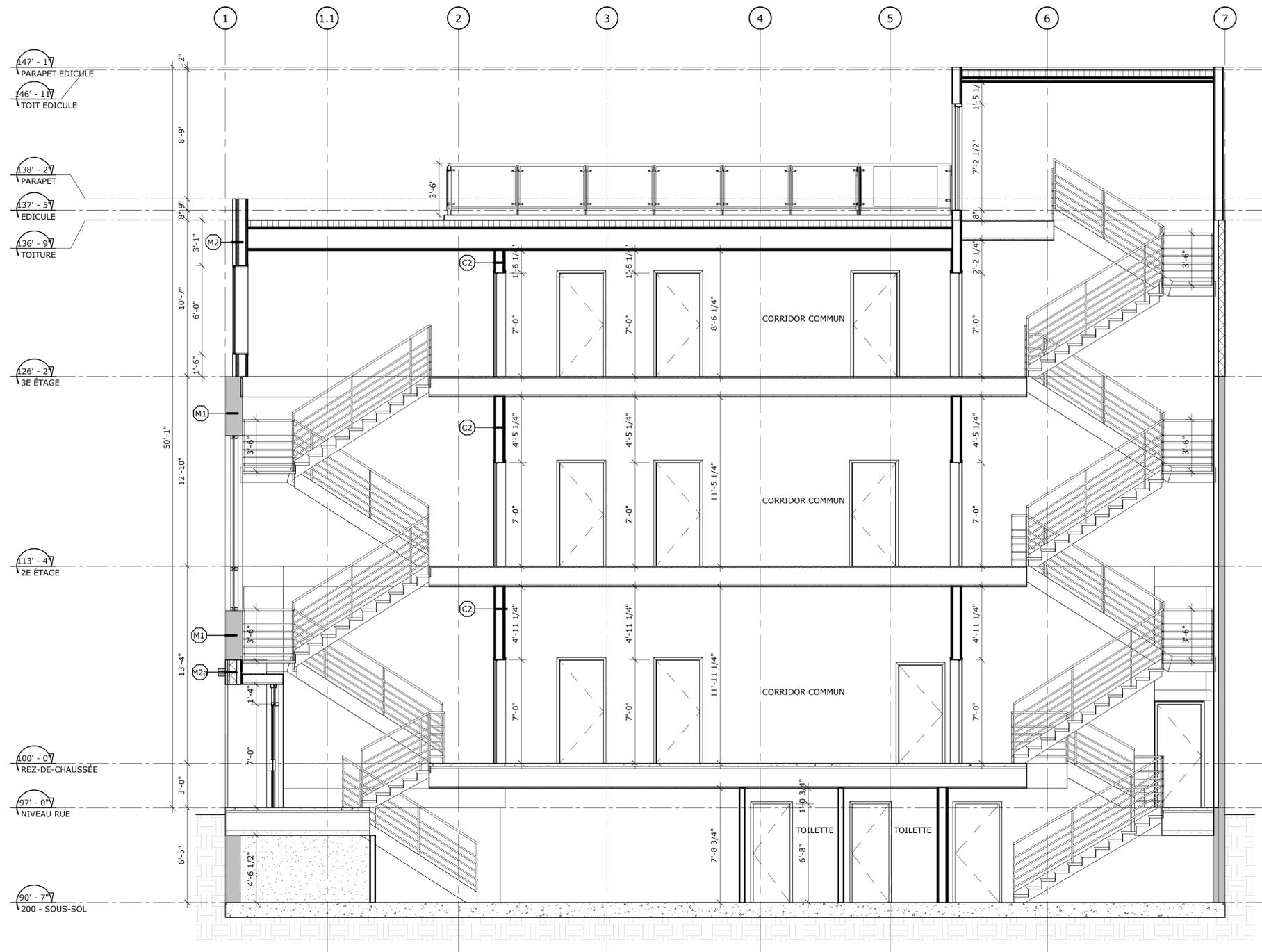
6825 BOUL. SAINT-LAURENT

6825 boul. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL (QUÉBEC)

Titre Title

ÉLÉVATIONS EXTÉRIEURES

Dessiné K.S.	Drawn Verified	Discipline ARCHITECTURE	Field Scale
Vérifié G.G.	Approved G.G.	Échelle 1/4" = 1'-0"	Date 2025-02-20
Chargé de projet G.G.		No. de dessin Drawing number 11 de 14	
Projet 25-025	Project ARC	Disc. Field	No. Dessin Drw. No. A-501



1 COUPE LONGITUDINAL
A-600 ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

Architecte

GGA ARCHITECTURE
ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux Seal

Consultants Professionals

#	DATE	DESCRIPTION	Prép	Vér
1	2025-02-20	COORDINATION	K.S.	G.G.
2	2025-02-27	COORDINATION	K.S.	G.G.
3	2025-03-12	PERMIS	K.S.	G.G.

TOUTES LES DIMENSIONS DEVONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS. LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA. AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

Notes

POUR PERMIS
NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

Client Client

9429-0590
QUEBEC INC.

Référence du client Client reference number

Projet Project

6825 BOUL. SAINT-LAURENT

6825 boul. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL (QUÉBEC)

Titre Title

COUPE LONGITUDINALE

Dessiné K.S.	Drawn Verified	Discipline ARCHITECTURE	Field Scale
Vérifié G.G.	Approved	Échelle 1/4" = 1'-0"	Date
Approuvé G.G.	Approved	Date 2025-02-20	Date
Chargé de projet G.G.		No. de dessin Drawing number 15 de 14	
Projet 25-025	Project ARC	Disc. Field A-600	No. Dessin Drw. No.



Architecte



GGA ARCHITECTURE
 ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
 www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
 Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux Seal

Consultants Professionals

#	DATE	DESCRIPTION	Prép	Vér
1	2025-02-20	COORDINATION	K.S.	G.G.
2	2025-02-27	COORDINATION	K.S.	G.G.
3	2025-03-12	PERMIS	K.S.	G.G.

TOUTES LES DIMENSIONS DEVRONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX.
 AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS.
 LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA.
 AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

Notes

POUR PERMIS
 NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
 CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

Client Client

9429-0590
QUEBEC INC.

Référence du client Client reference number

Projet Project

6825 BOUL.
SAINT-LAURENT

6825 boul. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL (QUÉBEC)

Titre Title

VUE 3D

Dessiné K.S.	Drawn Verified	Discipline ARCHITECTURE	Field Scale
Vérifié G.G.	Approved G.G.	Date 2025-02-20	Date
Chargé de projet G.G.		No. de dessin Drawing number 13 de 14	
Projet 25-025	Project ARC	Disc. Field A-900	No. Dessin Drw. No.



Architecte

GGA ARCHITECTURE
 ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
 www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
 Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux Seal

Consultants Professionals

#	DATE	DESCRIPTION	Prép	Vér
1	2025-02-20	COORDINATION	K.S.	G.G.
2	2025-02-27	COORDINATION	K.S.	G.G.
3	2025-03-12	PERMIS	K.S.	G.G.

TOUTES LES DIMENSIONS DEVONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX.
 AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS.
 LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA.
 AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

Notes

POUR PERMIS
 NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
 CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

Client

9429-0590
QUEBEC INC.

Référence du client Client reference number

Projet Project

6825 BOUL.
SAINT-LAURENT

6825 boul. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL (QUÉBEC)

Titre Title

VUE 3D

Dessiné K.S.	Drawn Verified	Discipline ARCHITECTURE	Field Scale
Vérifié G.G.	Approuvé G.G.	Date 2025-02-20	Date
Chargé de projet G.G.		No. de dessin Drawing number 14 de 14	
Projet 25-025	Project ARC	Disc. Field A-901	No. Dessin Drw. No.